

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 87/2024/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-THADS(18) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc330/2026/ 44 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty trách nhiệm hữu hạn dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá La Ha

Căn cứ Thông báo số 3585/TB-THADS.KV18 thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 26/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

1. Một quyền sử dụng đất đối với phần đất thuộc thửa đất số 494, tờ bản đồ số 42. Diện tích đo đạc là 1.200 m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 152,3 m² CLN thuộc HLATĐB), quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 277011, số vào sổ cấp GCN: CS04910 ngày 01/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (nay là Thành phố Hồ Chí Minh) cấp cho ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1988; CMND số 381524311 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ

tài sản gắn liền với đất. Đến ngày 14/02/2022 biến động chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Chinh, sinh năm 1978; CMND số 141731359, CCCD số 030078012219; địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, Thành phố Hải Phòng) đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 495;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 493;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 496;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 749B nhựa.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Giá khởi điểm: 1.304.400.000 đồng (một tỷ, ba trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm ngàn đồng).

3. Địa chỉ của tài sản: tài sản tọa lạc tại ấp Hòa Lộc, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Hòa Lộc, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 18 - TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng